



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

ALEMKA GAJSKI

10 000 Zagreb, Mandrovićeva 17

Zagreb, 10.svibnja 2019. (desetogsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine

ZAPISNIK

sa javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu ENERGETIKA-PROJEKT d.o.o. za proizvodno-tehničke usluge, izvoz-uvoz u stečaju, Zagreb, Velimira Škorpika 14/A, OIB 09706150567 održanog u Zagrebu u prostorijama javnog bilježnika Alemke Gajski, Zagreb, Mandrovićeva 17, dana 10.svibnja 2019. godine, u 11,00 sati.

Utvrđuje se da su u javnobilježnički ured Alemke Gajski iz Zagreba, Mandrovićeva 17 na današnji dan u 11,00 (jedanaest) sati pristupili:-----

1./ Miron Markičević, OIB: 52797062273, Zagreb, Ulica Kneza Borne 1, rođen 24.08.1946. godine (dvadesetčetvrtogkolovozatisućudevetstočetdesetosme) godine čiji identitet sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110537082 izdana od PU ZAGREBAČKA, kao stečajni upravitelj za ENERGETIKA-PROJEKT d.o.o. za proizvodno-tehničke usluge, izvoz-uvoz u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Velimira Škorpika 14/A, OIB 09706150567, koji se vodi pod poslovnim brojem St-145/2011 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080267152, a što sam utvrdila elektronskim putem uvidom u web stanice sudskog registra Ministarstva pravosuđa RH na današnji dan-----

2./ Stojan Tokić, iz Sesveta, Vinogorska ulica 49, OIB 91615836651, rođen 23.09.1961.godine (dvadesettrećegrujnatisućudevetstošezdesetprve) čiji sam identitet utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110946960 izdanu od PP Sesvete.-----
Prisutni gospodin Stojan Tokić je član društva i član nadzornog odbora u trgovačkom društvu TOKIĆ, d.o.o., sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1 a, OIB 74867487620, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080313914, što sam utvrdila elektronskim putem uvidom u web stanice sudskog registra Ministarstva pravosuđa RH na današnji dan, -----

Utvrđuje se da je gospodin Miron Markičević pristupio u ured javnog bilježnika u svojstvu stečajnog upravitelja i u svojstvu predsjednika komisije za otvaranje pisanih ponuda za kupnju nekretnine u vlasništvu ENERGETIKA-PROJEKT d.o.o. za

proizvodno-tehničke usluge, izvoz-uvoz u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Velimira Škorpika 14/A, OIB 09706150567.-----

Prisutni predsjednik komisije izjavljuje da je ovo 1 (prvi) oglas objavljen za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu ENERGETIKA-PROJEKT d.o.o. za proizvodno-tehničke usluge, izvoz-uvoz u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Velimira Škorpika 14/A, OIB 09706150567 i to:-----

1. 2. Suvlasnički dio: 11563/26280 na k.č.br. 458/5 u naravi GOSPODARSKO DVORIŠTE ŠKORPIKOVA ULICA površine 365 čhv, 1314 m2 upisano u zk.ul. 3729 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, na nekretnini nema upisanih tereta i zabilježbi, početna cijena 534.788,75 kn (petstotridesetčetiristisućesedamstoosamdesetosamt kuna i sedamdesetpet lipa), ---

zatim-----

2. 6. Suvlasnički dio: 4,5/15 na k.č.br. 458/4 u naravi PUT površine 20 čhv, 74 m2 upisano u zk.ul. 3499 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u teretovnici, C listi, s upisanim pod Z-31796/97 pravom služnosti puta, a na temelju diobnog nacrtu Zavoda za katastar Grada Zagreba od 28.5.1997. uknjižuje se pravo služnosti puta preko čkbr. 458/4 i to trajno pravo puta (prilaza) u širini od 6 metara u korist čkbr. 458/3 upisane u zk ul. 3409 ove općine, početna cijena 20.535,00 kn (dvadesettisućapestotridesetpet kuna).-----

Nekretnine pod rednim brojem 1 i 2, (jedan i dva) prodaju se kao jedinstvena cjelina po sveukupnoj početnoj cijeni od 555.323,75 kn (pestopedesetpettisućatristodvadesetri kune i sedamdesetpet lipa).-----

Oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju opisanih nekretnina objavljen je na web stranici sudačka mreža dana 01.travnja 2019. godine (prvogtravnjadvijetisućedevenaestegodine).-----

Konstatira se da će otvaranjem ponuda rukovoditi gospodin Miron Markičević koji pozdravlja prisutne.-----

Konstatira se da je u ured javnog bilježnika Alemke Gajski, Zagreb, Mandrovićeva 17 pristigla jedna ponuda u zatvorenoj omotnici, zaprimljena neposredno uz dopis punomoćnika Željka Jutriše, dana 06.svibnja 2019.godine (šestosvibnjadvijetisućedevenaeste) godine, s naznakom na omotnici "PONUDA ZA NEKRETNINE ENERGETIKA-PROJEKT d.o.o. -u stečaju - NE OTVARATI!".-----

Konstatira se da je ponuda pristigla u roku za dostavu ponude obzirom da je zadnji dan roka 05.05.2019.godine (petogsvibnjadvijetisućedevenaeste) pao u nedjelju te sukladno članku 112. st. 3. Zakona o parničnom postupku NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14) u tom slučaju rok istječe prvog idućeg radnog dana.-----

Konstatira se da je trgovačko društvo TOKIĆ, d.o.o., uplatilo iznos jamčevine od 55.537,37 kn (pedesetpettisućapetstotridesetsedam kuna i tridesetsedam lipa) na račun ENERGETIKA-PROJEKT d.o.o. -u stečaju otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj HR26239000111008, što iznosi 10 % (deset posto) sveukupne početne cijene.-----

Pristigla ponuda predaje se gospodinu Miron Markičević.

Gospodin Miron Markičević otvara ponudu.

1. Ponudu je podnijelo društvo, TOKIĆ, d.o.o., sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1 a, OIB 74867487620.

U ponudi je navedeno kao predmet kupnje nekretnine u vlasništvu ENERGETIKA-PROJEKT d.o.o. za proizvodno-tehničke usluge, izvoz-uvoz u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Velimira Škorpika 14/A, OIB 09706150567 i to:

1. 2. Suvlasnički dio: 11563/26280 na k.č.br. 458/5 u naravi GOSPODARSKO DVORIŠTE ŠKORPIKOVA ULICA površine 365 čhv, 1314 m² upisano u zk.ul. 3729 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, na nekretnini nema upisanih tereta i zabilježbi, zatim

2. 6. Suvlasnički dio: 4,5/15 na k.č.br. 458/4 u naravi PUT površine 20 čhv, 74 m² upisano u zk.ul. 3499 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, sa upisanim pravom služnosti.

Cijena koja se nudi za kupnju opisanih nekretnina iznosi: 575.000,00 kn (petstosedamdesetpettisučakuna).

Gospodin Miron Markičević konstatira da će se nekretnina prodati jedinom ponuđaču TOKIĆ, d.o.o. te da udovoljava svim uvjetima iz oglasa, odnosno da je ponudena cijena veća od početne, a uvjet je bio da ne smije biti niža.

Gospodin Miron Markičević konstatira da će ponuđač TOKIĆ, d.o.o., od dana prihvatanja njegove ponude na današnji dan, biti pozvan da u roku od 8 (osam) dana zaključi kupoprodajni ugovor, te da će rok za uplatu ostatka kupovnine biti naveden u ugovoru i to 15 (petnaest) dana po zaključenju ugovora.

Gospodin Miron Markičević također konstatira da ukoliko ponuđač u navedenim rokovima ne pristupi zaključenju ugovora odnosno ne uplati ostatak kupovnine naveden u ugovoru o kupoprodaji smatrati će se da je odustao od kupnje te će u tom slučaju prodavatelj zadržati uplaćenu jamčevinu.

Konstatira se da nema prisutnin nemaju prigovora na ovaj javnobilježnički zapisnik. Gospodin Miron Markičević izjavljuje da je otvaranje ponuda dovršeno, te pozdravlja prisutne.

Dovršeno u 11,30 sati (jedanaest sati i trideset minuta).

Miron Markičević
za ENERGETIKA-PROJEKT d.o.o- u stečaju,
i kao predsjednik komisije v.r.

Stojan Tokić v.r.



Javnobilježnička nagrada naplaćena temeljem PPJBT čl. 26 st. 1 u iznosu od 100,00 kn + 25 % PDV.
Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem ZJBP čl. 19 i 20 TBR u iznosu od 100,00 kuna.

